

---

**CONTRATO DE VENTA (WESTERN TITLE SERVICES LLC, WT-202345-70)**

4 mensajes

---

**ronald\_clarke@westerntitleservices.com** <ronald\_clarke@westerntitleservices.com> 24 de noviembre de 2023, 13:49  
Para: marieImfz@gmail.com  
Cc: robert cano <robert.cano@kokomotours.com>

Buen día Sra. Montenegro,

Mi nombre es Ronald Clarke, uno de los Oficiales de Escrow de Western Title LLC. en Lakewood Colorado y me gustaría agradecerle personalmente por estar interesada en hacer negocios con nosotros y con Kokomo Travel & Tours INC, para la venta de su Membresía de Marriott Vacation Club, Western Title LLC. Es una empresa dedicada a los servicios estratégicos de cierre de negocio como bienes raíces, tiempos compartidos etc. Una Fiduciaria reconocida en el ramo con sede en 1350 Independence St, Suite 300, LAKEWOOD, CO 80215, US.

Como Oficial de Depósito Escrow en Western Title LLC. y con años de experiencia en la industria del tiempo compartido, siempre estoy buscando una transacción de negocios "ganar-ganar"; para todas las partes durante todo el proceso y estoy abierto a cualquier comentario relacionado con nuestra relación de negocios. Espero escuchar una respuesta positiva de su parte para que podamos llegar a una fecha de cierre oportuna que funcione para todos nosotros.

Me encantaría saber qué piensa del CONTRATO DE VENTA GARANTIZADO NO.

WT-202345-70, una vez que haya tenido la oportunidad de leerlo y entenderlo, y si hay alguna inquietud, por favor responda a este correo electrónico o mejor aún, póngase en contacto con su Consultor en Kokomo Travel & Tours INC., siempre estaremos encantados de ayudarle.

Se ha abierto una cuenta de fideicomiso en Los Estados Unidos Mexicanos (es donde se está llevando a cabo la negociación) a su nombre, María del Carmen Montenegro Figueroa De Zachrisson, pero actualmente está inactiva. Una vez firmado el contrato, la cuenta será activada por Western Title LLC. en un plazo no superior a 24 horas. El importe activado será el ya liquidado en virtud del CONTRATO DE VENTA GARANTIZADO NO. WT-202345-70. Quedamos a su entera disposición,

Saludos cordiales,



**Ronald Clarke**  
ronald\_clarke@westerntitleservices.com  
1350 Independence St, Suite 300,  
LAKEWOOD, CO 80215,  
(720) 882 0979



[westerntitleservices.com](http://westerntitleservices.com)

---

**3 adjuntos**

 **APERTURA FIDEICOMISO BANORTE.pdf**  
199K

 **Contrato de Venta.pdf**  
525K

 **Sale Agreement Maria Del Carmen Montenegro WT-202345-70.pdf**  
638K

---

**Robert Cano** <robert.cano@kokomotours.com>  
Para: marielmfz@gmail.com  
Cc: Ronald Clarke <ronald\_clarke@westerntitleservices.com>

8 de enero de 2024, 16:12

Apreciable Sra. Montenegro,

Como se lo comenté en nuestra llamada, le reenvío la documentación pertinente.

Si llega a surgir alguna duda sobre la firma del contrato, hágame saber y lo resolvemos de forma inmediata.

En este correo encontrará mi información estacionaria, favor de acusar de recibido.

Quedo a sus ordenes.

Cordialmente,



----- Mensaje reenviado -----

**Asunto:** CONTRATO DE VENTA (WESTERN TITLE SERVICES LLC, WT-202345-70)

**Fecha:** Fri, 24 Nov 2023 12:49:01 -0700

**De:** ronald\_clarke@westerntitleservices.com <ronald\_clarke@westerntitleservices.com>

**Para:** marielmfz@gmail.com

**CC:** robert cano <robert.cano@kokomotours.com>

[El texto citado está oculto]

---

### 3 adjuntos

 **APERTURA FIDEICOMISO BANORTE.pdf**  
199K

 **Contrato de Venta.pdf**  
525K

 **Sale Agreement Maria Del Carmen Montenegro WT-202345-70.pdf**  
638K

**Maria del Carmen Montenegro** <mariefmz@gmail.com>  
Para: Robert Cano <robert.cano@kokomotours.com>  
Cc: Ronald Clarke <ronald\_clarke@westerntitleservices.com>

10 de enero de 2024, 13:02

Estimado señor Cano,

Adjunto los documentos firmados, en cuanto tenga el otro documento que le comenté se lo hago llegar, en este momento lo están traduciendo al inglés por cualquier cosa.

Gracias,

[El texto citado está oculto]

--

Mariel

---

## 2 adjuntos

 **Sale Agreement.pdf**  
761K

 **APERTURA FIDEICOMISO.pdf**  
677K

---

**Robert Cano** <robert.cano@kokomotours.com>  
Para: Maria del Carmen Montenegro <mariefmz@gmail.com>

11 de enero de 2024, 10:27

Buenos días Sra. Montenegro,

Acuso de recibido, todo esta correctamente firmado.

Me disculpo por responder hasta este momento, pero el día de ayer estuve sumamente ocupado en reuniones constantes.

Ya canalicé el contrato con nuestro oficial escrow a cargo, lo cual quiere decir que hoy mismo estará recibiendo su closing day (fecha de cierre) como se lo di a conocer en nuestra primera llamada.

Le reitero que contiene información confidencial por ende no estaré en copia en dicho correo, solo le pido favor de mantenerme al tanto una vez lo reciba y pueda revisar su banca en línea.

Sin más por ahora, le deseo una excelente tarde.

Cordialmente,



**Kokomo travel & Tours**

**Robert Cano**

(720) 513 7534 Ext:5002

[ROBERT.CANO@KOKOMOTOURS.COM](mailto:ROBERT.CANO@KOKOMOTOURS.COM)

<https://kokomotours.com/>

1601 29Th St, Boulder Co 80304 US

[El texto citado está oculto]