

## CIERRE Y ADMINISTRACIÓN (SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA)

2 mensajes

**Ronald Clarke** <ronald\_clarke@westerntitleservices.com>  
Para: Maria del Carmen Montenegro <marieImfz@gmail.com>  
Cc: Robert Cano <robert.cano@kokomotours.com>

23 de enero de 2024, 17:22

Buena tarde, Robert,

Recibimos una notificación de la Autoridad de Auditoría Local de la Ciudad de México que indica que los clientes registrados como inversionistas extranjeros inmiscuidos en estas transacciones están requeridos a cubrir con el pago de la cuota correspondiente por el concepto de cierre y administración por la cantidad de \$3,950.00 USD ya que no son residentes permanentes en México o ciudadanos mexicanos.

El día de hoy tendré una reunión con el Sr. Moncada y su comité de abogados y contadores para poder negociar este requerimiento y ver si podemos llegar a un acuerdo en el que sea el inversionista quien realice el pago correspondiente para que nuestro cliente en común, la Sra. Montenegro, no tenga que desembolsar esta cantidad y poder proceder con el cierre de nuestra negociación.

Es importante que se le notifique a la Sra. Montenegro que dicha cuota se pagará a la institución financiera correspondiente (la mayoría de los cargos relacionados con el gobierno se pagan directamente con el banco) para así obtener un comprobante de pago.

Este proceso toma de 3 a 5 días hábiles de acuerdo a la información recabada por nuestros contadores. A más tardar el día de mañana tendremos una respuesta concreta sobre lo que se hable en la reunión para que estés al tanto de mis comentarios.

Adjunto la documentación.

1. **Notificación del SAT**
2. **Recibo del SAT correspondiente a este requerimiento.**

Saludos cordiales,



**Ronald Clarke**  
ronald\_clarke@westerntitleservices.com  
1350 Independence St, Suite 300,  
LAKEWOOD, CO 80215,  
(720) 882 0979

westerntitleservices.com

2 adjuntos

 SAT\_Notificación\_MX.pdf  
103K

 **SAT\_CA\_Recibo.pdf**  
51K

---

**Maria del Carmen Montenegro** <mariefmz@gmail.com>  
Para: Ronald Clarke <ronald\_clarke@westerntitleservices.com>  
Cc: Robert Cano <robert.cano@kokomotours.com>

23 de enero de 2024, 20:00

Muchas gracias por mantenerme informada.  
Saludos cordiales,  
Mariel Montenegro F

El 23/01/2024, a la(s) 17:22, Ronald Clarke <[ronald\\_clarke@westerntitleservices.com](mailto:ronald_clarke@westerntitleservices.com)> escribió:

[El texto citado está oculto]